



## Obecné zastupiteľstvo v Lužanoch pri Topli

### U Z N E S E N I A

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lužany pri Topli konaného dňa 18.2.2020

#### Uznesenie č. 1/8/2020

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje**

program 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Ing. Miroslav ČORBA  
starosta obce  
v. r.

#### Uznesenie č. 2/8/2020

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e :**

- **zámer odpredať majetok obce kupujúcemu – VVS, a. s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

##### 1.1 Predmetom predaja je nasledovná časť stavby - objekty:

**SO 02 - Čerpacia stanica ČOV**

**PS 02 - Čerpacia stanica**

##### 1.2 Nehnutelnosť – Čerpacia stanica ČOV (ČS-budova) a pozemok pod ČS

Predmetom predaja je ďalej majetok, nachádzajúci sa v k. ú. Lužany pri Topli, zapísaný na LV č. 248 ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Lužany pri Topli a to:

- Čerpacia stanica ČOV** (bez súpisného čísla) - stojí na parcele č. KN-C 1/6, o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok pod Čerpacou stanicou ČOV**- parcela č. KN-C 1/6, o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Lužany pri Topli v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti stavby, pričom celú stavbu prevádzkuje obec ako odborne spôsobilá osoba na základe zákonom predpísaných zmluvných vzťahov.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti,

v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložitá a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Lužany pri Topli.

Predávajúci Obec Lužany pri Topli je výlučným vlastníkom majetku – časti stavby v k. ú. Lužany pri Topli, ktoré na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Lužany pri Topli.

Ing. Miroslav ČORBA  
starosta obce  
v. r.