

Obecné zastupiteľstvo v Lužanoch pri Topli

Z á p i s n i c a

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužanoch pri Topli
konaného dňa 8.2.2020 o 18.30 hod.**

Prítomní

Tomáš Kočiš, Marián Pavlík, Ing. Kamil Remeta, PhDr. Milan Remeta – poslanci OZ

Nepřítomní: Marián Gdovin - ospravedlnený

Ing. Miroslav Čorba - starosta obce

Marián Gdovin – nepřítomný, ospravedlnený (v práci)

Viera Ciganová, kontrolórka obce - nepřítomná

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zámer odpredaja majetku obce - Čerpaczej stanice ČOV a pozemku pod čerpacou stanicou kupujúcemu – VVS, a. s. Košice
4. Diskusia, interpelácie poslancov
5. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Miroslav Čorba, Privítal poslancov a prítomných občanov. Uviedol, že zasadnutie bolo zvolané kvôli jedinému dôležitému bodu týkajúceho sa zámeru odpredaja Čerpaczej stanice ČOV Lužany pri Topli pre VVS, a. s. Košice. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci hlasovali o schválení programu 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválilo toto uznesenie:

Uznesenie č. 1/8/2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

program 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Za: Tomáš Kočiš, Marián Pavlík, Ing. Kamil Remeta, PhDr. Milan Remeta

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli starostom navrhnutí Marián Pavlík, PhDr. Milan Remeta, za zapisovateľa Ing. Kamil Remeta. Do návrhovej komisie boli určení: Ing. Kamil Remeta, Tomáš Kočiš

Poslanci hlasovali o návrhu na zloženie návrhovej komisie:

Za: Tomáš Kočiš, Marián Pavlík, Ing. Kamil Remeta, PhDr. Milan Remeta

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Zámer o odpredaji majetku obce - Čerpaczej stanice ČOV a pozemku pod čerpacou stanicou kupujúcemu – VVS, a. s. Košice

Starosta obce informoval poslancov o ponuke Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice na odkúpenie majetku obce - Verejnej kanalizácie a ČOV Lužany pri Topli za cenu 1,- euro,

predloženú na pracovnom rokovaní ešte dňa 18.5.2016 v Lužanoch pri Topli. Obecné zastupiteľstvo vtedy schválilo zámer odpredať tento majetok. Situácia sa odvtedy zmenila, pretože VVS, a. s. nemá záujem o ČOV ani výstavbu novej ČOV, pretože realizovalo výtlačné potrubie do Giraloviec pre obce Lužany aj Kalnište a z toho dôvodu odkúpenie ČOV resp. výstavba novej ČOV stratila opodstatnenie. Z toho dôvodu je potrebné prerokovať zámer odpredať tento majetok nanovo. Predaj by mal prebehnúť v dvoch fázach. Na dnešnom zasadnutí je potrebné prerokovať zámer odpredať čerpacej stanice ČOV a pozemku pod ňou vo výmere 10 m². Zámer o odpredaní kanalizácie by sa riešil až na ďalšom zastupiteľstve, pretože kanalizáciu treba nanovo zamerať.

Pre zámer odpredať uvedený majetok starosta obce uviedol nasledujúce dôvody::

1. Kanalizácia je daná do prevádzky v r. 1995. Kanalizačné šachty po 25 ročnej prevádzke už potrebujú údržbu a opravy, pretože sa do nich dostávajú tzv. balastné vody, ktoré ovplyvňujú kvalitu vody v ČOV. Prejavuje sa to najmä pri vytrvalých dažďoch a pri zdvihnutej spodnej hladine vôd. Treba ich opraviť utesnením spojov betónových skruží. Na opravu obec nemá prostriedky.
2. ČOV je v prevádzke od roku 1995 kedy začala skúšobná prevádzka, teda taktiež 25 rokov
 - je v nej zastarala čistiaca technológia.
 - bola síce rekonštruovaná v r. 2010 ale len tým, že sa do nej nainštalovali dúchadlá na prevzdušňovanie splaškovej vody a vymenili sa skorodované vonkajšie poklopy.
 - je potrebná jej rozsiahla vnútorná rekonštrukcia. Pôvodné plechy nádrží, rúry, držiaky a rošty sú v nej skorodované potrebujú výmenu na čo obec nemá prostriedky.
 - ČOV je v blízkosti obce a zápacha, je hlučná, obyvatelia nielen v blízkosti ČOV sa sťažujú
 - čerpadlá sú vybehané a často potrebujú opravy
 - nie vždy sú splnené ukazovatele kvality čistenia vody, ktoré sú čím ďalej tvrdšie
 - prevádzka ČOV je pre obec permanentne stratová a obec každoročne dopláca na jej prevádzku. Ministerstvo financií SR tlačí na obce, aby vodné a stočné neboli stratové.
 - obec prevádzkuje ČOV nie na profesionálnom základe. Nemá ani pracovníkov schopných sa o ČOV starať, ani na platy týchto pracovníkov. Na každú poruchu musí volať externú firmu. Nemôže vytvárať zisk.
 - po každej väčšej búrke je ČOV zaliata kalom z kanalizácie a čerpadlá sa upchajú. Obec nemá techniku na jej okamžité vyčistenie, pretože externý dodávateľ na odstránenie kalu nepríde ihneď na požiadanie
3. Koreňová ČOV je upchatá dlhoročným usadzovaním kalu, každý mesiac je potrebné tlakové prečistenie odtokových rúr fekálnym vozidlom. Je potrebná kompletná výmena nepriepustného podkladu, ktorý už mal byť vymenený. Taktiež pri veľkom prívale balastných vôd a nedokonalom vyčistení vôd zápacha.

ČOV a koreňová ČOV by tým boli zrušené, čím by sa odstránili zdroje zápachu a neboli by potrebné žiadne investície na ich rekonštrukciu.

Na základe týchto skutočností starosta obce navrhol odpredaj uvedeného majetku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo toto uznesenie:

Uznesenie č. 2/8/2020

Obecné zastupiteľstvo v Lužanoch pri Topli
s c h v a ľ u j e :

- **ZÁMER odpredať majetok obce kupujúcemu – VVS, a.s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1.1 Predmetom predaja je nasledovná časť stavby - objekty:

SO 02 - Čerpacia stanica ČOV

PS 02 - Čerpacia stanica

1.2 Nehnutelnosť – Čerpacia stanica ČOV (ČS-budova) a pozemok pod ČS

Predmetom predaja je ďalej majetok, nachádzajúci sa v k. ú. Lužany pri Topli, zapísaný na LV č. 248 ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Lužany pri Topli a to:

- a) **Čerpacia stanica ČOV** (bez súpisného čísla) - stojí na parcele č. KN-C 1/6, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- b) **Pozemok pod Čerpacou stanicou ČOV**- parcela č. KN-C 1/6, o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Lužany pri Topli v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti stavby, pričom celú stavbu prevádzkuje obec ako odborne spôsobilá osoba na základe zákonom predpísaných zmluvných vzťahov.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Lužany pri Topli.

Predávajúci Obec Lužany pri Topli je výlučným vlastníkom majetku – časti stavby v k. ú. Lužany pri Topli, ktoré na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Lužany pri Topli.

Za.: Tomáš Kočiš, Marián Pavlík, Ing. Kamil Remeta, PhDr. Milan Remeta

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil žiadny poslanec

5. Záver

Ing. Miroslav Čorba – starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 19.50 hod.

Ing. Miroslav Čorba
starosta obce



Overovatelia zápisnice:
Mgr. Milan Remeta
Marián Pavlík

Zapísal:

Ing. Kamil Remeta